



住まいに関すること

● 空き家についての相談

京都市都市計画局 まち再生・創造推進室（空き家対策担当）

電話：222-3503

● すまいに関する様々なお悩みに対する相談

みやこ

京安心すまいセンター

電話：744-1670

※リーフレット「あなたらしく生きていくための備え」【住まい編】の内容以外の住まいに関する制度など

● 高齢者向け優良賃貸住宅

手すりの設置や段差の解消等のバリアフリーや、万一の場合（事故、急病、負傷）には非常ボタンを押していただく緊急通報装置があるなど高齢者に配慮された民間賃貸住宅で、より安全で快適な生活を送ることができます。また、入居者の所得に応じて、京都市から事業者に家賃の補助がありますので、所得一定額以下の入居者は、市場家賃よりも低額な家賃で入居することができます。

※入居要件などの詳細については下記にお問合せください。

都市計画局住宅室住宅政策課

電話：222-3666

● サービス付き高齢者向け住宅

手すりの設置や段差の解消等のバリアフリー化に配慮された高齢者向けの民間賃貸住宅で、日中常駐するケアの専門家が、高齢者に安心して暮らしていただけるよう見守りサービスを提供し、生活上の相談にお応えします。

※物件によっては、食事の提供や入浴の介護などのサービスもあります。

※入居要件などの詳細については下記にお問合せください。

都市計画局住宅室住宅政策課

電話：222-3666

保健福祉局健康長寿のまち・京都推進室介護ケア推進課

電話：213-5871

● 住宅金融支援機構のリフォーム融資

ご自分がお住いの住宅に、耐震改修やバリアフリー工事などをする場合に、融資が受けられる制度です。（年齢、収入、対象の工事などに要件があります。）

※対象要件などの詳細については下記にお問合せください。

住宅金融支援機構 お客さまコールセンター

電話：0120-0860-35

● すこやか賃貸住宅・すこやか賃貸住宅協力店

高齢であることを理由に入居を拒まない賃貸住宅（すこやか賃貸住宅）と高齢者の住まい探しに協力いただく仲介業者（すこやか賃貸住宅協力店）です。

※入居要件などの詳細については下記にお問合せください。

みやこ

京安心すまいセンター

電話：744-1670

都市計画局住宅室住宅政策課

電話：222-3666

● 高齢者すまい・生活支援事業

空き家等を活用し、実施地域内の低廉な民間賃貸住宅への入居支援等と、社会福祉法人による定期的な安否確認等のサービスを一体的に提供する事業です。

※対象要件などの詳細については下記にお問合せください。

実施地域		法人名	拠点施設	電話番号
区	学区			
北区	楽只、柏野、紫野	(福) 京都福祉サービス協会	高齢者福祉施設 紫野	494-3346
	紫竹、大宮、待鳳	(福) リガーレ暮らしの架け橋	地域密着型総合ケアセンター きたおおじ	366-8025
東山区	清水、六原、修道、貞教、一橋、 月輪、今熊野	(福) 洛東園	洛東園	561-1171
南区	祥栄、吉祥院、祥豊、唐橋	(福) 清和園	特別養護老人ホーム 吉祥ホーム	682-8152
	山王、九条、九条弘道、九条塔南 陶化、東和、上鳥羽	(福) こころの家族	特別養護老人ホーム 故郷の家・京都	691-4448
右京区	水尾、宕陰、嵯峨、広沢、高雄、 宇多野、御室、花園	(福) 健光園	高齢者福祉総合施設 健光園	881-0403
	嵐山、嵯峨野、常磐野、太秦、 南太秦	(福) 嵐山寮	嵐山寮	871-0032
伏見区	稲荷、砂川、藤ノ森、藤城、深草	(福) 京都老人福祉協会	京都老人ホーム	641-6622
	久我、久我の杜、羽束師、横大路	(福) 京都福祉サービス協会	高齢者福祉施設 久我の杜	931-8001